

Liget Község Önkormányzat Képviselőtestületének
4/2006. (VII. 6.) sz. rendelete
A község helyi építési szabályzatáról
egységes szerkezetbe foglaltan
az 5/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet szerinti módosításokkal

Liget Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Étv) 7. § (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv 9. § (2)-(6) bekezdésében előírt véleményezési eljárását követően Liget község helyi építési szabályzatát, valamint az annak mellékletét képező szabályozási tervét jelen rendeletben az alábbiak szerint állapítja meg:

A rendelet hatálya

1. §

1. A rendelet területi hatálya Liget Község teljes közigazgatási területére terjed ki.
2. A község közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építési tevékenységet végezni, valamint arra hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag ezen – az A. D. & U. Kft. által 2006. január hóban készített – rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok együttes alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók.
3. A rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. sz.melléklet: a helyi védelemben részesült épületek, építmények, valamint régészeti értékek kimutatása

2. sz.melléklet: külterületi szabályozási tervlap SZ-1 M 1: 10000

3. sz.melléklet: belterületi szabályozási tervlap SZ-2 M 1:2000

4. A helyi védelem alá vont építmények és régészeti értékek listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

5. A község belterületi a 2-3. sz. mellékletekben rögzített módon változhat. A belterületi határ tervezett változtatásának célja elsősorban új lakóterületek továbbá gazdasági területek területigényének biztosítása. A tervezett belterületbe vonás ütemezetten is történhet.

A szabályozás elemei

2.§¹

A területfelhasználás rendszere

3.§

A község közigazgatási területén az alábbi megnevezésű és jelű területfelhasználási egységek találhatóak:

beépítésre szánt területek:

lakóterületek	L
különleges területek	K
gazdasági területek	G

beépítésre nem szán területek:

közlekedési területek	KöU
zöldterületek	Z
erdőterületek	E
mezőgazdasági területek	M

¹ Hatályon kívül helyezte a 5/2016. (IX. 1.) 1.§ (1) bekezdése

Beépítésre szánt területek

4.§²

Lakóterületek (L)

5. §

1. A terület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál. A lakóépületekben, illetve lakóterületen olyan funkciók is elhelyezhetők, amelyek környezetterhelése nem haladja meg az adott lakóterületre megengedett határértéket.

2. A területen, lakóépületeken kívül önállóan is elhelyezhető a helyi lakosság gépkocsitárolója, alapellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint az 1. bekezdésben megfogalmazott követelményeknek megfelelő gazdasági tevékenységet szolgáló épület.

3. A meglévő falusias lakóterületeken az oldalkertben álló, az OTÉK előírásainak nem megfelelő elhelyezésű építmények és keresztcsűrök – így az oldalhatáron álló lakóépülettel szemben álló utcafronti gazdasági épületek is – megtarthatók és felújíthatók, bontásuk esetén újraépíthetők tűzvédelmi szakvélemény alapján.

4. A lakóterületen a következő terület található:

falusias lakóterület Lf

Falusias lakóterület (Lf)

6. §

1. A területen az OTÉK 14. § (1) és (2.) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el, de nem helyezhető el üzemanagytöltő állomás.

2. Ahol a belterületi szabályozási terv hátsó építési határvonalat határoz meg, a beépítettség foka és a megengedett legkisebb zöldterület értékét a telek ezen – beépíthető -részének alapján kell megállapítani.

3. A területen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre vonatkozó további szabályok:

a.) Gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek területének 15 %-ánál. A lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem haladhatja meg az adott övezetre vonatkozó határértéke.

b.) Gazdálkodás céljára elsősorban a meglévő gazdasági épületeket kell felhasználni.

4. A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és építési előírásokat az alábbi táblázat és szöveges kiegészítése tartalmazza:

övezeti jele	beépítési módja	az építési telek				az épület
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettsége	legkisebb zöldfelület	legnagyobb építmény-magassága
Lf	K-O	m ² 900	m K-18	% 30	% 40	m 4,5

Gazdasági terület (G)

² Hatályon kívül helyezte a 5/2016. (IX. 1.) 1.§ (2) bekezdése

3. A közigazgatási területen lévő, illetve tervezett közutak minimális szabályozási szélessége az alábbi táblázatban rögzített értékeket kell elérje:

Az út típusa	Szabályozási szélesség	
	Közterületen	Belterületen
KöU2 (országos mellékút)	30 m (K)	22 m (K)
KöU3 (helyi gyűjtőút)	--	22 m (K)
KöU4 (kiszolgálóút)	--	10 m (K)

4. E területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység – a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, csak az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével – engedélyezhető.

5. A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerint kell biztosítani.

6. Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el. 10 m-nél magasabb átjáró – ill. adótoronyok nem helyezhetők el belterületen.

Erdőterület (E)

10.§

1. E területfelhasználási egységbe az erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak. Területükön a vonatkozó jogszabályok (jelenleg az 1996. évi LIV. törvény, valamint a 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.

2. A területen – az SZ-1 szabályozási tervlapon jelölt lehatárolással – az alábbi területeket különböztetjük meg:

- gazdasági célú erdőterület	Eg
- védelmi célú erdőterület	Ev

3. A területen – a kilátótoronyok kivételével – építmények nem helyezhetők el, kivéve a gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdő rendeltetésének megfelelő gazdasági, szolgálati és vadgazdálkodási építmények, amelyek kivonással elhelyezhetők.

4. Beruházás céljára csak akkor vehető erdő igénybe, ha erre alkalmas más művelési ágú terület nincs. A termelésből való kivonáshoz az erdészeti hatóság engedélye szükséges.

Vízgazdálkodási terület (V)

11.§

1. E területfelhasználási egységben az OTÉK 30. § (2) bekezdése és a parti sávok, vízjárta területek, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításával kapcsolatos jogszabályok (jelenleg a 46/1999. (III.18.) kormányrendelet szerinti építmények helyezhetők el.

2. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban (jelenleg a 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet) foglaltak szerint lehet.

3. Az álló és folyóvizek partjától (telekhatárától) számított 6 m szélességben karbantartás céljára kezelési terület biztosítandó.

4. A közcélú vízelékesítmények fenntartását, az ezzel kapcsolatos feladatokat a vonatkozó jogszabályok (jelenleg a 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet) figyelembe vételével kell ellátni.

5. Vízimunka elvégzéséhez illetve vízelékesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatba vételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemelési engedély) vízjogi engedély szükséges a vonatkozó jogszabályok (jelenleg az 1995. évi LVII. Tv. 28. § (1) alapján).

Mezőgazdasági terület (M)

12.§

1. E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 29. §-a szerinti célt szolgálja.

2. Termőföldet érintően a vonatkozó jogszabályokban (jelenleg az 1994. évi LV. Törvény 62-69. §) rögzített esetekben meg kell kérni a Növény- és Talajvédelmi hatóság engedélyét.

3. Mezőgazdasági területeken történő beruházásokhoz a vonatkozó jogszabályok (jelenleg az 1994. évi LV. törvény 70. §) alapján meg kell kérni a Növény- és Talajvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását.

4. A mezőgazdasági területen a következő területek találhatóak:

általános mezőgazdasági terület	Má
kertes mezőgazdasági terület	Mk

5. Az általános mezőgazdasági terület arra alkalmas földrészletén az OTÉK 29. § (5) bekezdésében rögzített szabályok betartásával birtokközpont alakítható ki.

6. A szabályozási terven Mk jellel megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű területek a kertes gazdálkodásra szolgálnak. Területükön az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

a.) A területen állattartásra szolgáló építmény nem építhető.

b.) Telekalakítás, beépítés szabályai:

- A kertövezetben csak 900 m²-es, vagy azt meghaladó, csak közterületről, vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki, melyek minimális szélessége: 12 m.

- A földrészleteken egy, a 3 % beépítettséget meg nem haladó alapterületű, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas, szabadon álló gazdasági épület helyezhető el. Különálló építményként csak pince és közműpótló berendezés építhető: árnyékszék csak a főépülettel együtt helyezhető el.

- A szomszédos telektől olyan távolságokat kell megtartani, hogy az elhelyezni kívánt épület mellékfunkciói (pl. pince földombja, épület körüli víztelenítés, stb.) a szomszédos telkek használatát ne zavarják.

- Az előkert mélysége minimálisan 8 m.

- A telken garázs nem létesíthető.

c.) A gazdasági épület előírása:

- A területen épület építése csak építési engedély alapján végezhető.

- A földrészleten felvonulási épületet csak a gazdasági épületre kért érvényes építési engedély birtokában lehet létesíteni, és az csak az épület elkészültéig maradhat fent.

- A gazdasági épület földszintes, legfeljebb 3,5 m-es építménymagasságú és 6,5 m gerincmagasságú lehet. az épület tetőtere beépíthető.

- Az épületet 40-45-os hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni, a héjazat égetett anyag ill. betoncserepfedés lehet.

Hullámpala, fémlemez fedés nem alkalmazható. Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, tégl, vályog).

d.) Pince, kerítés, támfal:

- Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- Pince közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, illetve azt legfeljebb 1m-re közelítheti meg.
- A meglévő vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetesen földművekkel (rézsűkkel) kell kialakítani.

7. Az Mg jelű rét- és legelőterületen a kialakítható legkisebb teleknagyság el kell, hogy érje az 1500 m²-t. Az övezetben csak a területen folyó gazdálkodással összefüggő, tájba illő formálású és anyaghasználatú, szabadon álló épületek, építmények helyezhetők el, legfeljebb 3 %-os beépítettség mellett. A területen földszintes, legfeljebb 3,5 m-es építménymagasságú és 6,5 m gerincmagasságú építményeket lehet elhelyezni. Az épület 40-45-os hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni, a héjazat égetett anyag ill. betoncserepfedés lehet. Hullámpala, fémlemez fedés nem alkalmazható. Az épületek csak természetes építőanyagból építhetők (kő, tégl, vályog).

Zöldterületek (Z)

13.§

1. E területfelhasználási egységbe az OTÉK 27. § (1) bekezdésében meghatározott területek tartoznak.
2. A területen – 2 %-ot meg nem haladó beépítettséggel – az OTÉK 27. § (4) bekezdésében felsorolt épületek és létesítmények helyezhetők el. Az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

Építészeti értékek védelme

14. §

1. A településen található helyi védelembe részesült épületek és építmények listáját e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
2. A helyi védettség alatt álló létesítmények tekintetében az építésügyi eljárásokban az általános előírásokon túlmenően az e rendelet előírásában foglalt építésügyi kötelezettségek is betartandók.
3. A védettség fokozatai:
 - a.) H-1 védettségű épület, melynél a védelem az épület egészére,
 - b.) H-2 védettségű épület, illetve objektum, a védettség az épület, illetve objektum valamely meghatározott részére terjed ki.
4. A H-1 jelű épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását megőrizve a homlokzati tagozatokat.
 - a.) A védelem nem akadályozza az épület:
 - belső átalakítását, korszerűsítését, amennyiben az eredeti szerkezetet elvárható módon tiszteletben tartja,
 - bővítését, amennyiben az eredeti épület tömegformája, utcaképi szerepe nem változik, illetve szerkezetével, anyaghasználatával összhangban marad.
 - b.) A védett épület csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén bontható el. A bontási szándékkal kapcsolatosan meg kell kérni a megyei főépítész szakvéleményét.
 - bontás előtt az épület és a telek felmérési dokumentációját (fotó dokumentációval) el kell készíteni, és azt mind helyben, mind a megyei levéltárban meg kell őrizni.
 - amennyiben a bontásra kerülő épület valamely értékes építészeti, szerkezeti, díszítő eleme vagy kapcsolódó tárgy megmenthető, arról a bontási engedélyben intézkedni, és elhelyezéséről gondoskodni kell.

5.A H-2 jelű védettség esetén a meghatározott részértéket kell védeni. Az épületek bizonyos kötöttségek mellett átalakíthatók, bővíthetők, felújíthatók és lebonthatók.

- Tárgyi részérték védelme esetén azt az építés során eredeti szerepének megfelelően újból alkalmazni kell.

- Az épülettömeg védelme esetén az esetlegesen építendő új épület csak az eredetivel azonos, vagy ahhoz hasonló párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű lehet.

6. A helyi védettségű épületek rontott homlokzata esetén az építési engedélyezés során a tervezett építési tevékenység jellege, nagyságrendje függvényében az alábbiakat szorgalmazni kell:

- megfelelő felületképzést és színezést,
- tagozatok, az eredeti arányú nyílászárók, részben vagy egészben történő visszaállítását,
- a homlokzatok, a tetők rosszul átépített részeinek visszaállítását,
- a főtömeghez szervesen kapcsolódó toldalékok elbontását vagy építészeti egységet eredményező átépítését,
- a kerítések, kapuk visszaállítását, illetve utcaképhez illeszkedő átépítését,
- az épület és hozzátartozó építmények mai elveknek megfelelő és környezethez illeszkedő építészeti egységeinek megteremtését.

7. A helyi védettségű épület rendeltetésszerű használata meghatározó jelentőségű. Amennyiben az eredeti hasznosítás nem biztosítható, az esetleges alternatív lehetőségek között a közcélú funkciókat előnyben kell részesíteni. A helyi védelem alá vonandó épületek tulajdonosait – előzetes szóbeli tájékoztatást követően egyedi határozattal kell értesíteni a védelem tényéről, és annak az építési előírások szerinti tartalmáról, biztosítva a fellebbezés lehetőségét.

Régészeti emlékek

15. §

1. A régészeti érdekű területeket és nyilvántartott régészeti lelőhelyeket az SZ-1 külterületi szabályozási tervlap ábrázolja. A régészeti lelőhelyekkel kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályok (jelenleg a 2001. évi LXIV. Tv.) előírásai betartandók. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén minden az eddigi használatától eltérő hasznosításához, építkezéshez, földmunkához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági hozzájárulása szükséges.

2. Régészeti érdekű területet érintő tervezés esetén ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét.

3. Amennyiben a település közigazgatási területén bárhol – a régészeti érdekű területeken kívül – építkezés vagy művelés kapcsán régészeti leletek vagy régészeti objektumok kerülnek elő, a munkálatokat fel kell függeszteni és értesíteni kell a Baranya Megyei Múzeumok Igazgatóságát és Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.

Környezetvédelem

16. §

1. Általános követelmények

a.) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek jelenlegi és tervezett használati módját lehetetlenné teszik.

b.) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változás(ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység (jelenleg a 80/1999. (VI. 11.) Korm. rendelet) csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

c.) Az új területek beépítésének előfeltétele a teljes közművesítés.

d.) A csapadékvíz elvezetéséről minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásokba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

e.) A környezeti állapot jelentősen terhelő tevékenységek üzemeltetői számára – különös tekintettel a vízminőségi kárelhárításra kötelezett üzemekre (jelenleg a 21/1999. (VII. 22.) KHVM-KöM együttes rendelet) – üzemelés-technológiai terv készítése kötelező. Az üzemelés-technológiai terv készítési kötelezettség alá tartozó tevékenységeket, illetve üzemeltetőket a jogszabályok jelölik meg, illetve az önálló települési környezetvédelmi program keretében kell kijelölni.

f.) A telkek területeinek – az övezeti előírásokban – a meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani. Az övezeti előírásokban szereplő értékek egyszintes növényállományra vonatkoznak. Többszintes növényállomány telepítése esetén a zöldfelület ennél kisebb is lehet, de kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni, hogy ezáltal a környezeti értéke nem lesz kisebb.

2. Környezetterhelési határértékek

a.) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket. (A levegő védelmével kapcsolatosan a 21/2001. (II.4.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékekről a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik.)

b.) Élővízbe, illetve közcsatornahálózatba bocsátott szennyezőanyagtartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani (jelenleg a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet).

c.) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértékeket (jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendeletben foglaltakat).

Természetvédelem

17.§

1. A község közigazgatási területén található védett természeti területeket, a biodiverzitás fenntartása érdekében kijelölt területeket (Natura 2000), valamint az ökológiai folyosók területét az SZ-1 jelű szabályozási tervlap tüntetni fel.

2. 10 m-nél magasabb átjáró- ill. adótoronyok nem helyezhetők el védett területen és ökológiai folyosóban.

A személygépkocsik elhelyezése

18. §

1. A személygépkocsik parkolását alapvetően telken belül kell megoldani.

2. Az új- közterületi – járművárakozóhelyeket az OTÉK 42. § (7) bekezdése szerint beültetési kötelezettség terheli.

Tűzvédelem

19. §

1. Az „A”-, „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó és az „A”-, „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m² alapterület (szintenkénti összesített alapterület) feletti

„D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, valamint minden – külön jogszabály szerinti – közösségi épület, illetve a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépület esetében (a pinceszintek figyelembe vétele nélkül) és az ezekkel szomszédos más rendeltetésű és tűzveszélyességi osztályú épületek között saját és szomszédos telken tűztávolságot kell tartani. A tűztávolság mértékét a tűzvédelmi szakhatóság határozza meg.

2. A tűzszakasz megengedett legnagyobb területét a 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. sz. melléklet I/5. fejezete alapján kell meghatározni, majd ezt figyelembe véve a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 46. § (5)-(6) bekezdése alapján kell biztosítani a szükséges oltóvízintenzitást.

3. Az eggyel alacsonyabb tűzállósági fokozathoz tartozó tűzállósági határértékű épületszerkezetből, anyagokból létesítendő építmények esetében be kell szerezni az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság engedélyét.

4. A település tűzvízellátását, valamint a tűzoltás feltételeit (tűzoltási út, terület) a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani illetve biztosítani.

5. A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról más jogszabály illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményhez olyan utat illetve területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

Ásványvagyon-gazdálkodási követelmények

20. §

1. Az ásványi nyersanyag – a termőföldről szóló jogszabályban (jelenleg az 1994. évi LV. Tv. 38. § e. bekezdés) meghatározott talaj kivételével – kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban a Pécsi Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges, amennyiben a kitermelt nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, ill. nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.

2. A településrendezési terv szerinti építkezések kivitelezéséhez szükséges ásványi nyersanyagok (homok, kavics, anyag stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről (bányából) származhatnak.

3. A község területén üzemeltett és beépítés folytatásként üzemeltetni kívánt gázelosztó vezetékek és tartozékaik biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat meg kell tartani.

Záró rendelkezések

21. §

E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok kihirdetésüktől számított 31. napon lépnek hatályba. Rendelkezéseiket a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Amennyiben a folyamatban lévő ügyek szempontjából az új szabályrendelet, illetve szabályozási terv kedvezőbb, azt ezen ügyekre is alkalmazni kell.

Liget, 2006. június 1.

Geisz Egon sk.
polgármester

Dr. Mátéka Gyöngyi sk.
körjegyző

1.sz. melléklet

Helyi védelembe részesülő épületek, építmények

Utca	H.sz.	Hrsz.	Védendő érték	Védettség foka
1.József A.	19	31	Lakóház	H-2
2.József A.	3	39	Gazdasági épület	H-2
3.József A.	9	37/1	Polgármesteri Hivatal	H-1
4.Kun B.	24	95	Gazdasági épület	H-2
5.Kun B.	42	106	Gazdasági épület	H-2
6.Kun B.	46	108	Lakóház, gazdasági épület	H-2
7.Kun B.	76	123/1	Gazdasági épület	H-2
8.Hamberger F.		1	Templom	H-1
9.József A.	13	35	Feszület	H-1
10.Temető		04	Feszület	H-1
11.Külterület		019	Feszület	H-1

Nyilvántartott régészeti lelőhely

Helynév	hrs	Lelőhely
1.Liget Templom	1	Jelenleg temető-kápolna. Változás nem tervezett.
Templom-domb	2/1-2	Régészeti lelőhely
Béke utca (A lelőhely összefügg az 5., Kakasvár lelőhellyel.) EOV Ea583957 NO99536		
5.Liget	1	Jelenleg temető-kápolna. Változás nem tervezett.
Kakasvár	2/1-2	Régészeti lelőhely.
Rózsa u. (A lelőhely összefügg az 1., Templom-domb lelőhellyel.) EOV: E583811 NO99297		

Régészeti érdekű terület

Helynév	hrs	Lelőhely
2.Liget Torda	061	Jelenleg erdő, szántó. Változás nem tervezett.
(A temető mellett felfelé)	092	Régészeti érdekű terület.
3.Liget	073	Jelenleg rét-legelő és erdő terület. Változás nem
tervezett.		
Nyáros -alja	082	
	0863	Régészeti érdekű terület.
	088/1, 090, 091/1	
4.Liget	078/1, 088/2	Jelenleg rét-legelő és erdő terület. Változás nem
tervezett.		
	0107/1, 0110, 0111, 0114/1-8	Régészeti érdekű terület.
6. Liget	-	Bolygatása kegyelet okán kerülendő.
Zsidótemető		

Juden-Kirchoff
Az erdészház mellett

